

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 64 по ул. Кирова г. Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белорецк

" 11 " июль 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Кирова г. Белорецка;

2. Представители управляющей(их) организаций

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № _____ по ул. _____

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 64 по ул. Кирова имеется 66 собственника, владеющих 3266,2 кв.м., _____ кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № _____ от _____ 201 _____ г.

_____ Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 40 человек, обладающих 1839,6 кв.м., что составляет 56,4% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомерность (правомерность/неправомерность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Куркову И.В., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Рожинскую И.С., председателем собрания Шамсееву Р.И., счетную комиссию в количестве 3-х человек: Маркина И., Гриднева И.М., Ветров В.

Голосовали: «за» 54,9, «против» _____, «воздержавшиеся» 1,5.

Принято решение: избрать: секретарем Рожинскую И.С., председателем

Председателем Шамсееву Р.И.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Маркина И., Гриднева И.М., Ветров В.

Ветров

По второму вопросу слушали Шахметова Р.Н., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 54,9, «против» —, «воздержавшиеся» 1,5.

Решение: Выбрали способ управления МКД - управляющая компания с "11" 06 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Шахметова Р.Н. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммунальщик ИНН 0256024152

Голосовали: «за» 54,9, «против» —, «воздержавшиеся» 1,5.

Решение: выбрать управляющую компанию ООО Коммунальщик ИНН 0256024152

с "11" 06 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Шахметова Р.Н. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальщик

и заключить договора управления между собственниками жилых помещений и ООО Коммунальщик установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,61 руб/м² квартал расположенных на 1-2х этажах, 14,40 руб/м² квартал расположенных на 3-9 этажах.

Голосовали: «за» 54,9, «против» —, «воздержавшиеся» 1,5.

Решение:

Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей компанией ООО Коммунальщик и заключить договора управления с "11" 06 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,61 и 14,40 руб/м² с "11" 06 2015 г.

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 6, Шахметова Р.Н. предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик по адресу ул. 50 лет Октября, копия- у председателя МКД по адресу

д. 52, корп. 2, помещение 2
Голосовали: «за» 54,9, «против» —, «воздержавшиеся» 1,5.

Решение: Принято решение выбрать для размещения сообщений для собственников в доме - стенд «Доска объявлений» место хранения протокола выбрать 40 ООО Коммунальщик г. Зеленоград, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, помещение 2.

Приложения:

1.Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 8 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 8 листов.

Председатель собрания: *А.М.Мухоморов*

Секретарь собрания: *Резниченко*
